

Til alle klubber tilsluttet NBF Oslo

Oslo, 24. september 2015

From: Leif-Erik Stabell **Sent:** 24. september 2015 14:14

To: undisclosed-recipients:

Subject: Prisforlangende for Marstrandgata vesentlig for høyt?

Til alle klubber tilsluttet NBF Oslo

Styret i NBF fikk etter utsendelsen av vedlegg til dere i går endelig uttalelsen fra vår "takstmann" om verdien av Marstrandgata 13. Etter hans syn er selgers prisforlangende vesentlig høyere enn det burde vært. Siden det ikke har vært noen omsetning av sammenlignbare lokaler i området på lenge, har han bare sett på en utleiepris i det åpne markedet og regnet seg frem til en verdi på bakgrunn av dette. Selv om NBF Oslo kan regne hjem et slikt kjøp, så betyr dette ikke at andre kan gjøre det samme. Dette blir dermed en reell trussel for verdien av lokalet dersom vi skulle selge det om noen år. I tillegg er det forhold ved fellesutgiftene som også krever ytterlig prisreduksjon.

Styret har besluttet at de i løpet av de neste dagene vil prøve å verifisere prisspenet i området rund Carl Berner i tillegg til at vi går inn i reelle forhandlinger om en kraftig prisreduksjon med selger. Dersom vi ikke får klar informasjon om at verdien på sammenlignbar eiendom rundt Carl Berner berettiger et slik kjøp eller selger kommer med vesentlige prisreduksjoner, så kommer styret til å trekke forslaget om kjøp av Marstrandgata 13 og avlyse det Ekstraordinære Kretstinget. Vi avventer imidlertid dette skrittet inntil vi har flere fakta på bordet.

Vi kommer tilbake til dere med mer informasjon når vi har fått et klarere bilde av situasjonen.

På vegne av styret i NBF Oslo