

NBF OSLO
EKSTRAORDINÆRT KRETSTING
30. september 2015 kl 16.00
Sted: Hjerter Konges lokaler på Grefsen/Storo

DAGSORDEN

1. Godkjennelse av representantens fullmakter

NB! Klubber som har flere enn 1 stemme får kun disponere det antall stemmer som tilsvarer antallet personer fra klubben som møter fram på Kretstinget.

2. Valg av møteleder og sekretær

3. Godkjennelse av innkalling og dagsorden

4. Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen

(Disse kan ikke være medlemmer av kretsstyret).

5. Mulig kjøp av lokale i Marstrandgata 13

Før styret har rukket å konstituere en komité som skulle se på leie eller evt. kjøp av et lokale til Oslo Bridgen er det dukket opp et lokale til en indikativ pris som fremstår såpass attraktiv at styret i NBF Oslo ønsker å legge denne muligheten frem i et ekstraordinært kretsting så snart som praktisk mulig.

Lokalet er på rundt 200 kvm, ser ut til å romme 25-30 bord, ligger i en ”høy kjeller” med egen inngang i en boligblokk hvor fasade etc. for tiden renoveres/pusses opp, og har en hyggelig bakgård. Det kommer dagslys inn fra begge sider av lokalet. Tegninger og budsjett for en nødvendig oppussing vil bli ettersendt. Prisantydning for lokalet eksklusiv dokumentavgift er ca. 4,0-4,2 millioner kroner før oppussings-/oppstartskostnader i 2015 (planlagt ferdigstilt pr. 31.12.15), som inntil videre er anslått til rundt 375 000 kroner (tallet vil bli verifisert med bistand fra fagmenn i løpet av de neste par ukene). Eventuell dugnadsinnsats kan bidra til å redusere beløpet.

6. Driftsform for lokalet

En mulig løsning kunne vært en dugnadsinnsats som gikk på omgang mellom klubbene som benytter lokalet, men det er styrets oppfatning at man bør ha en fast oppnevnt person som har det overordnede ansvaret for driften og vedlikeholdet av lokalet. NBF Oslo håper det finnes en frivillig som kan motta et beskjedent honorar fra driften av lokalet, men som også kan tilgodeses med en andel av overskuddet fra salg av mat og eventuell utleie til andre arrangementer.

7. Finansiering av et evt. kjøp

NBF Oslo kan på kort varsel skaffe til veie ca. 3,2 millioner kroner fra de likvide plasseringene, anslagsvis i løpet av et par uker. Kapitalbehov ut over dette må ordnes i form av banklån eller tilsvarende. Styret arbeider med å fremskaffe et (eller flere) lånetilbud til møtet den 30. september, og vil hvis praktisk mulig ettersende dette i tilbud i forkant av det ekstraordinære kretstinget. Vi er allerede gjort kjent med at NBF Oslo vil måtte dokumentere inntekter fra spillekvelder i Marstrandgata ovenfor långiverne - i form av endelige signerte/skriftlige avtaler med de enkelte klubbene/leietakerne som skal disponere lokalene.

8. Budsjett for "første driftsår" - 2016 (1. januar - 31. desember)

Styret har under utarbeidelse et budsjett for 2016, som vil bli ettersendt en av de nærmeste dagene. Det legges til grunn at oppstart i nytt senter skjer fra 1. januar 2016. Det må påregnes renter og diverse oppstartskostnader i form av kostnader til advokat (kontraktutforming), fagpersoner (takstmenn etc.), oppussing o.a. som vil bli forsøkt medtatt med estimater i budsjettet. Det må også påregnes at lånet må trekkes i løpet av ca. en måneds tid (dvs. i slutten av oktober), og at det derfor vil påløpe renter og avdrag i en periode på anslagsvis 2 måneder forut for årsskiftet. Estimerte fellesutgifter for lokalet utgjør ca. 6 000 kroner per måned.

Styrets forslag til vedtak:

Styret i NBF Oslo får fullmakt til å inngå kontrakt om kjøp av lokalet i Marstrandgata 13 for inntil 4,2 millioner kroner, ekskl. kjøpsomkostninger som dokumentavgift etc. – samlet anslått til rundt 150 000 kroner, under forbehold om finansiering slik angitt nedenfor.

Det utarbeides skriftlige avtaler med klubbene i kretsen og (hvis mulig) NBF; slik at inntektsgrunnlaget for senteret kan dokumenteres. Styret i NBF Oslo får fullmakt til å låne inntil 1,5 millioner kroner til betingelser som samlet gjør at det månedlige terminbeløpet for lånet (renter, avdrag, omkostninger etc.) ikke overstiger 20 000 kroner.

Stillingen som daglig ansvarlig for senteret utlyses med et beskjedent honorar.

For styret i NBF Oslo

Anne Birgitte Fossum
(styrets leder)
sign.